

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

Adresa: comuna Ulmeni, județul Buzau

HOTARARE NR. 10/ 27.03.2026

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiții „Inființare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Băltăreți și Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

INITIATOR : Armeanu Valeriu – Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau.

Consiliul Local al comunei Ulmeni, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2026;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al d-lui Oprima Andrei Valentin - Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau, înregistrat sub nr. 2549/ 18.03.2026

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 2550/ 18.03.2026;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 2865, 2866, 2867/ 27.03.2026;

-Documentatia tehnica, devizul general al obiectivului “ Inființare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Băltăreți și Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău”.

- Prevederile art 129 alin. 2 lit. b si alin. 4 lit. d din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

- OMDLPA nr. 1333/2021 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor privind taxa pe valoare adaugata în domeniul constructiilor;

- Art. 291, alin. (1) din Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;

În temeiul art. 139 din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R A Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a actualizării cotei TVA aferenți obiectivului de investiții „Inființare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Băltăreți și Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat ca urmare a actualizării cotei TVA ,aferent obiectivului de investiții „Inființare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Băltăreți și Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău”, conform anexelor nr. 2a si 2b la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Ulmeni a sumei de 3.674.309,94 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de

investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău, va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Ulmeni prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Ulmeni.

**Presedinte de sedinta,
Munteanu Neculina**



**Contrasemneaza,
Ptr. Secretar General al comunei
Petre Ana-Maria**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Infiintare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Baltareți și Sarata, comuna Ulmeni, județul Buzău”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT ULMENI
Amplasament	Satele Clondiru, Baltareți și Sarata
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	25.480.379,70 LEI
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	22.349.117,75 LEI
Curs BNR lei/euro din data	4.9682/10.09.2023
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	21.806.069,76 LEI
Valoare finanțată de ULMENI (lei, inclusiv TVA)	3.674.309.94 LEI

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	365.148,49
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	4	444.779,31
Rețea de canalizare apă uzată	m	19.101,00	16.980.931,14
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1	124.734,20
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	54.799,26
Racorduri individuale	buc.	462	2.307.827,43
Alte capacități:			
Montaj utilaje și echipamente – pompe SPAU-uri (1A+1R)	buc.	4	16.524,23
Utilaje și echipamente ce necesită montaj – pompe 2 buc./SPAU	buc.	4	229.938,69
Montaj utilaje și echipamente – stație de epurare	buc.	1	381.314,44
Utilaje și echipamente ce necesită montaj – stație de epurare	buc.	1	1.196.640,83
Montaj utilaje și echipamente – grup electrogen fix	buc.	1	3.346,78
Utilaje și echipamente ce necesită montaj – grup electrogen fix	buc.	1	108.728,79
Utilaje și echipamente ce nu necesită montaj – grup electrogen mobil	buc.	1	64.566,53
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1.774	
Total locuitori echivalenți	loc.	1.774	
Total locuitori	loc.	1.774	
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m	0	0
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:		0	0
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. (euro fără TVA)			2.500 euro
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)			2.429,02 euro

Primar

Nume și prenume OPRINA ANDREI VALENTIN

Semnătura

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZARE TVA

al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SATELE CLONDIRU, BĂLTĂREȚI ȘI SĂRATA, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului TVA 21%	793,308.31	166,594.75	959,903.06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	793,308.31	166,594.75	959,903.06
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA 21%	366,299.25	76,922.84	443,222.09
	TOTAL CAPITOL 2	366,299.25	76,922.84	443,222.09
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40,000.00	0.00	40,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	725,000.00	137,750.00	862,750.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	550,000.00	104,500.00	654,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	70,000.00	13,820.00	83,820.00
3.7.1	Consultanta cu TVA 19%	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.7.2	Consultanta cu TVA 21%	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.8	Asistență tehnică	160,000.00	31,989.20	191,989.20
3.8.1	Asistență tehnică cu TVA 19%	80,540.00	15,302.60	95,842.60
3.8.2	Asistență tehnică cu TVA 21%	79,460.00	16,686.60	96,146.60
	TOTAL CAPITOL 3	1,125,000.00	208,259.20	1,333,259.20
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,008,299.60	3,296,652.92	20,304,952.52
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	17,008,299.60	3,296,652.92	20,304,952.52
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	13,754,499.69	2,613,354.94	16,367,854.63
4.1.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	3,253,799.91	683,297.98	3,937,097.89
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.1.2.1	Pentru care nu exista standard de cost TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	Pentru care nu exista standard de cost TVA 21%		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	315,702.04	66,297.43	381,999.47
4.2.1	Pentru care exista standard de cost tva 19%	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	Pentru care exista standard de cost tva 21%	315,702.04	66,297.43	381,999.47
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,262,443.80	265,113.20	1,527,557.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost tva 19%	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2	Pentru care exista standard de cost tva 21%	1,262,443.80	265,113.20	1,527,557.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	53,529.86	11,241.27	64,771.13
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	53,529.86	11,241.27	64,771.13
	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	53,529.86	11,241.27	64,771.13
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	Pentru care nu exista standard de cost TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	Pentru care nu exista standard de cost TVA 21%	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	18,639,975.30	3,639,304.82	22,279,280.12
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	214,083.15	44,957.46	259,040.61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 19%		0.00	0.00
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	214,083.15	44,957.46	259,040.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	205,674.62	0.00	205,674.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	93,488.46	0.00	93,488.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,697.69	0.00	18,697.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	93,488.46	0.00	93,488.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	419,757.77	44,957.46	464,715.24
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare TVA 21%	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste TVA 21%	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	21,344,340.63	4,136,039.07	25,480,379.70
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	18,697,692.35	3,651,425.40	22,349,117.75

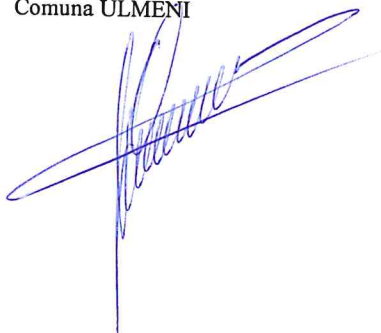
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	25,480,379.70
buget de stat	21,806,069.76
buget local	3,674,309.94

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	18,639,975.30	0.00
Valoare investitie	21,408,340.63	0.00
Cost unitar aferent investiției	12,067.84	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,429.02	0.00

Data	10/9/2023
Curs Euro	4.9682
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1,774

BENEFICIAR

Comuna ULMENI



PROIECTANT

S.C STRUCTI PUNCT S.R.L

