



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 32/29.06.2026

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma actualizării proiectului conform OUG nr. 47/2022 pentru obiectivul de investiții „Infiițare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Băltăreți și Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

INITIATOR : Orprina Andrei-valentin – Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau.

Consiliul Local al comunei Ulmeni, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al d-lui Oprima Andrei Valentin - Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau, înregistrat sub nr. 5753/ 22.06.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 5754/ 22.06.2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 6023, 6024, 6026/29.06.2026;

Analizând documentația tehnică, devizul general al obiectivului “ Infiițare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Băltăreți și Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău”;

Avand in vedere prevederile art 129 alin. 2 lit. b si alin. 4 lit. d din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investitii Anghel Saligny,

In conformitate cu OMDLPA nr. 1333/2021 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor privind taxa pe valoare adaugata in domeniul constructiilor;

OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

In baza art. 139 alin. 19 si alin 3 lit. b din 45 alin. (1) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R A Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a actualizării proiectului conform OUG47/2022, aferenți obiectivului de investiții „Infiițare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Băltăreți și Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat ca urmare a actualizării proiectului conform OUG47/2022 ,aferent obiectivului de investiții „Infiițare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Băltăreți și Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău”, conform anexelor nr. 2a si 2b la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Ulmeni a sumei de 4.379.391,54 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău, va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Ulmeni prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Ulmeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STROE DĂNUȚ**

**CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
VASILE VIORICA-VERONICA**



"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința ordinară din data de 29.06.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința".

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Clondiru, Baltareti si Sarata, comuna Ulmeni, judetul Buzau”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT ULMENI
Amplasament	Satele Clondiru, Baltareti si Sarata
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	30.184.996,37 LEI
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	27.010.797,33 LEI
Curs BNR lei/euro din data	4.9682/10.09.2023
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	25.805.604,83 LEI
Valoare finanțată de ULMENI (lei, inclusiv TVA)	4.379.391,54 LEI

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	365.148,49
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	4	444.779,31
			20.642.610,72
Rețea de canalizare apă uzată	m	19.101,00	
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1	124.734,20
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	54.799,26
Racorduri individuale	buc.	462	3.307.827,43
Alte capacități:			
Montaj utilaje si echipamente – pompe SPAU-uri (1A+1R)	buc.	4	16.524,23
Utilaje si echipamente ce necesita montaj – pompe 2 buc./SPAU	buc.	4	229.938,69
Montaj utilaje si echipamente – stație de epurare	buc.	1	381314,44
Utilaje si echipamente ce necesita montaj – stație de epurare	buc.	1	1.196.640,83
Montaj utilaje si echipamente – grup electrogen fix	buc.	1	3.346,78
Utilaje si echipamente ce necesita montaj – grup electrogen fix	buc.	1	108.728,79
Utilaje si echipamente ce nu necesita montaj – grup electrogen mobil	buc.	1	64.566,53
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1.774	
Total locuitori echivalenți	loc.	1.774	
Total locuitori	loc.	1.774	
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m	0	0
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:		0	0
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. (euro fără TVA)			2.500 euro
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)			2.869,51 euro

Primar/

Nume și prenume OPRINA ANDREI VALENTIN

Semnătura

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SATELE CLONDIRU, BĂLTĂREȚI ȘI SĂRATA, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	793,308.31	166,594.75	959,903.06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	793,308.31	166,594.75	959,903.06
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	366,299.25	76,922.84	443,222.09
	TOTAL CAPITOL 2	366,299.25	76,922.84	443,222.09
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40,000.00	0.00	40,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	725,000.00	137,750.00	862,750.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	550,000.00	104,500.00	654,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	70,000.00	13,820.00	83,820.00
3.8	Asistență tehnică	160,000.00	31,989.20	191,989.20
	TOTAL CAPITOL 3	1,125,000.00	208,259.20	1,333,259.20
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,911,671.95	4,054,960.15	24,966,632.10
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	20,911,671.95	4,054,960.15	24,966,632.10
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	315,702.04	66,297.43	381,999.47
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	315,702.04	66,297.43	381,999.47
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,262,443.80	265,113.20	1,527,557.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,262,443.80	265,113.20	1,527,557.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	53,529.86	11,241.27	64,771.13

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	53,529.86	11,241.27	64,771.13
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		22,543,347.65	4,397,612.05	26,940,959.70
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	214,083.15	44,957.46	259,040.61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	214,083.15	44,957.46	259,040.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	248,611.71	0.00	248,611.71
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	113,005.32	0.00	113,005.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,601.06	0.00	22,601.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	113,005.32	0.00	113,005.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		462,694.86	44,957.46	507,652.32
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		25,290,650.07	4,894,346.30	30,184,996.37
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		22,601,064.70	4,409,732.63	27,010,797.33

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	30,184,996.37
buget de stat	25,805,604.83
buget local	4,379,391.54

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	22,543,347.65	0.00
Valoare investitie	25,290,650.07	0.00
Cost unitar aferent investiției	14,256.29	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,869.51	0.00

Data	10/9/2023
Curs Euro	4.9682
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1774

Beneficiar:
Comuna ULMENI

Proiectant:
S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. IASI