

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „RENOVARE INTEGRATA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "FLUTURASII VESELI """, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 9213/26.11.2025;
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 9214/26.11.2025,

Ținând cont de:

- HCL nr. 62/28.11.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „RENOVARE INTEGRATĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "FLUTURASII VESELI: COMUNA ULMENI", inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

În conformitate cu prevederile:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

În temeiul prevederilor art. 108 lit."e", art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(4) lit."f" și alin.(14), art. 581 alin.(1) și (2), art. 585 și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local UAT ULMENI emite prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „RENOVARE INTEGRATA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "FLUTURASII VESELI """, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2¹ – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al **UAT ULMENI** a sumei de 96.800,00 reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 3. - Secretarul general al comunei va publica prezenta pe site-ul Primăriei comunei Ulmeni și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MANEA FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU COSTIANA-MARIA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Costiana-Maria Ciobanu, the General Secretary of the Municipality of Ulmeni.

"Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința extraordinară din data 28.11.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința".

Nr. 64/28.11.2025

¹ Articolul 2 se introduce numai dacă este cazul.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI a obiectivului de investiții "RENOVARE INTEGRATA
GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "FLUTURASII VESELI "**

Informații preliminare:

Curs euro la data de².28.11.2025: 1 euro=5,0906 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 291 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

XDA/□NU - Clădire cu structură de zidărie

□DA/XNU - Clădire cu structură din beton armat

□DA/XNU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

XDA/□NU - Lucrări de consolidare seismică

XDA/□NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

XDA/□NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

□DA/XNU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 349.200,00. euro;

Valoare cu marja de buget³ .436.500,00. euro;

Valoare cu marja de buget⁴ .2.222.046,90 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁵ 2.688.676,75 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 96.800,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁶: .2.785.476,75 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁷: 18 LUNI

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 291 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 291 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) .33. din care copii. 30

² Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

³ Valoare fără marja de buget*25%

⁴ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁵ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,19

⁶ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁷ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "RENOVARE INTEGRATA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "FLUTURASHII VESELI "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanță	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	277.000,00	58.170,00	335.170,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1.323.955,17	278.030,59	1.601.985,76
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	750.000,00	157.500,00	907.500,00
4.1.1.a	Buget de stat	911.000,00	191.310,00	1.102.310,00
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00

4.1.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	362.955,17	76.220,59	439.175,76
4.1.2.a	Buget de stat	362.955,17	76.220,59	439.175,76
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.1.3.a	Buget de stat	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.1.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.2.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.2.2.a	Buget de stat	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	5.000,00	1.050,00	6.050,00
4.2.3.a	Buget de stat	5.000,00	1.050,00	6.050,00
4.2.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.3.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.3.2.a	Buget de stat	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.3.3.a	Buget de stat	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.3.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.4.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.403.955,17	294.830,59	1.698.785,76
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	49.771,30	10.451,97	60.223,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.771,30	10.451,97	60.223,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18.362,36	2.100,00	20.462,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.968,63	0,00	6.968,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.393,73	0,00	1.393,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.3.a	Buget de stat	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	178.133,66	35.651,97	213.785,63
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	284.409,39	59.725,97	344.135,36
7.1.a	Buget de stat	284.409,39	59.725,97	344.135,36
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	160.000,00	33.600,00	193.600,00
7.2.a	Buget de stat	160.000,00	33.600,00	193.600,00
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	444.409,39	93.325,97	537.735,36
	TOTAL GENERAL	2.303.498,22	481.978,53	2.785.476,75
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.393.726,47	292.682,56	1.686.409,03

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
65%	Consolidare seismică	1.395.705,25	62.811,69	1.458.516,94
30%	Eficiență energetică	655.652,34	29.506,68	685.159,02
5%	Lucrări conexe	99.583,80	4.481,62	104.065,42
100%	Total	2.150.941,39	96.800,00	2.247.741,39
	Cost unitar	7.392 lei / 1.452 €	333 lei / 66 €	7.725 lei / 1.518 €
	Cost unitar reglementat	7.392 lei / 1.452 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	537.735,36	0,00	537.735,36
	Cost unitar	1.848 lei / 364 €	0 lei / 0 €	1.848 lei / 364 €
	Cost unitar reglementat	1.848 lei / 363 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	2.688.676,75	96.800,00	2.785.476,75
	Cost unitar	9.240 lei / 1.815 €	333 lei / 66 €	9.573 lei / 1.881 €

Tip de obiectiv	Clădiri cu structură de zidărie
Data	28.11.2025
Curs Euro	5,0906
Suprafața desfășurată (m ²)	291

Beneficiar:
UAT ULMENI

Proiectant: ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTIONS SRL

