

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ULMENI, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZAU”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere solicitarea de clarificare conform ANEXA nr. 5 la PO.DGDRI.DLP.21

- Referatul de aprobare al d-lui Oprina Andrei-Valentin - Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau, înregistrat sub nr. 1267/17.02.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 1268/17.02.2025;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1418, 1419 și 1420/24.02.2025;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de includerea proiectului la finanțare prin Ordin de Ministru în cadrul apelului Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

În temeiul art. 139 alin. 19 și alin 3 lit. b din 45 alin. (1) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R A Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ULMENI, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZAU”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de de S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L., înregistrată la U.A.T. Comuna Ulmeni, județul Buzau cu nr.67/2024

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „„RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ULMENI, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZAU”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Ulmeni a sumei de 950,767.64 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. –Incepand cu data prezentei HCL nr. 33/14.05.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ULMENI, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZAU”,

aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău, va fi făcută publică prin grija secretarului general al comunei Ulmeni prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Ulmeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISTIAN ANDREI**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**

"Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în sesiunea ordinară din data de 24.02.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 10 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la sesiunea".

**NR. 7/24.02.2025
ULMENI**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ULMENI, COMUNA ULMENI, JUDETUL BUZAU”

Valoare totală 7,239,289.69 lei (fără TVA);

- din care: C+M 5,519,893.31 lei (fără TVA);

Valoare totală 8,604,351.11 lei (cu TVA);

- din care: C+M 6,568,673.04 lei (cu TVA);

Tip clădire: Scoala Gimnaziala

Suprafața construită a construcției 543.2 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 998.5 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1074.4 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 92.34 %

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 86.41%

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 30.74%

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 91.40 %

Numărul de persoane (utilizatori): 252

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 7,653,583.46 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 950,767.64 . lei (cu TVA)

Anexa nr. 2 la normele metodologice

al obiectivului de investiție : "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ULMENI ,COMUNA ULMENI ,JUDETUL BUZAU" "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.	Proiectare	263,000.00	49,970.00	312,970.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	193,000.00	36,670.00	229,670.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	527,000.00	100,130.00	627,130.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	5,337,494.82	1,014,124.02	6,351,618.84
4.1.1.	Construcții și instalații eligibil	4,969,543.82	944,213.33	5,913,757.15
4.1.2.	Construcții și instalații neeligibil generat de extindere	367,951.00	69,910.69	437,861.69
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82,398.49	15,655.71	98,054.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	489,859.00	93,073.21	582,932.21
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	5,909,752.31	1,122,852.94	7,032,605.25

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	54,755.95	-	54,755.95
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,889.07	-	24,889.07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,977.81	-	4,977.81
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,889.07	-	24,889.07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	497,781.43	94,578.47	592,359.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	652,537.38	113,578.47	766,115.85

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	100,000.00	19,000.00	119,000.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,000.00	9,500.00	59,500.00

	TOTAL CAPITOL 7	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL GENERAL	7,239,289.69	1,365,061.41	8,604,351.10
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,519,893.31	1,048,779.73	6,568,673.04

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7,653,583.46
buget local	950,767.64

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,137.65	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,074.40	mp

Beneficiar:

UAT ULMENI



Proiectant:

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

