

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA ULMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

***privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de teren de 1154.91 mp pentru lucrări de amenajare drum aferent proiectului de investiții "INFRASTRUCTURA PENTRU CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – 165 MW – BUZAU VEST, COMUNELE ULMENI SI STALPU, JUD. BUZAU" pe parcela teren pășune, identificate potrivit nr. CF 24494, înscrisă în C.F. a U.A.T. comuna Ulmeni, județul Buzău, precum și declararea acestora obiective de interes public local***

**Consiliul local al comunei Ulmeni, județul Buzau**  
**Având în vedere:**

- referatul Primarului comunei Ulmeni înregistrat la nr. 5622/12.08.2025;
  - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 5623/12.08.2025;
  - avizul secretarului general al comunei Ulmeni dat pe proiectul de hotărâre;
  - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, date pe proiectul de hotărâre nr.5814, 5815 și 5816/22.08.2025;
  - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ulmeni nr. 22 din 28.05.2020 privind semnarea sub formă autentică a Contractului de asociere în participatie și constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct, pentru realizarea unui parc eolian pe pășunile aflate în proprietatea privată a comunei Ulmeni, județul Buzău;
  - adresa nr. 5286/30.07.2025 a QUICK & SMART SOLUTIONS SRL;
  - Contractul de asociere în participatiune și constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct, autenticat sub. nr. 1803/24.10.2018, modificat și rectificat cu Actul Adicional nr. 1094 din 23.08.2021 și cu Actul Adicional nr. 1218 din 03.08.2023, de Biroul Individual Notarial Nicoară Elena, din Municipiul Buzău, str. Unirii Bloc 18 A Parter, Licență de funcționare 3067/2687/17.12.2013.
  - prevederile Certificatului de urbanism nr. 147 din 02.07.2025 emis de C.J. Buzău pentru obiectivul de investiții "INFRASTRUCTURA PENTRU CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – 165 MW – BUZAU VEST, COMUNELE ULMENI SI STALPU, JUD. BUZAU"
  - prevederile art. 5 alin.(3) lit. g) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - dispozițiile art. 12, alin. (4), din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,***

## HOTARASTE:

**Art.1.**(1) Se aproba scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 1154.91 mp pentru lucrări de amenajare drum aferent proiectului de investiții "INFRASTRUCTURA PENTRU CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – 165 MW – BUZAU VEST, COMUNELE ULMENI ȘI STALPU, JUD. BUZAU" pe parcela teren pășune, identificate potrivit nr. CF 24494, înscrisă în C.F. a U.A.T. comuna Ulmeni, județul Buzău.

(2) Suprafața de teren precizată la alin. (1) va fi utilizată pentru lucrări de amplasare și acces în zona drumurilor locale de exploatare DE 26/389, 406, 414 – Tronson 2, de care se leaga prin intermediul podului care traverseaza autostrada Ploiesti-Buzau la km 41+410, potrivit planului de situatie anexat.

**Art. 2.** Se declară obiective de interes public local capacitățile energetice precizate la art 1, alin. (1), respectiv obiectivul INFRASTRUCTURA pentru " "INFRASTRUCTURA PENTRU CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – 165 MW – BUZAU VEST, COMUNELE ULMENI ȘI STALPU, JUD. BUZAU" întrucât sunt realizate în asociere cu U.A.T. Comuna Ulmeni județul Buzău și vizează interesul public local, drumurile și podețele urmând să rămână deschise circulației publice.

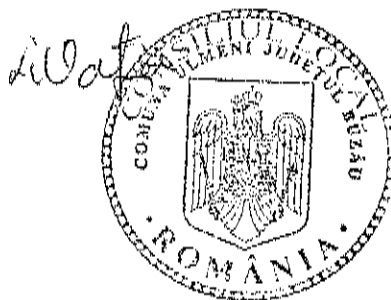
**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Ulmeni.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată pe calea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit dispozițiilor legii 544/2001.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Buzau; Primarului comunei Ulmeni; Direcția Agricolă și Dezvoltare Rurală Buzau;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MATEI GETA-LUCICA**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
CIOBANU MARIA-COSTIANA**



"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 22.08.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 10 voturi "pentru", 0"abtineri" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 11 consilieri in functie si 10 consilieri prezenti la sedinta".

**NR. 40/22.08.2025  
ULMENI**