

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ULMENI, COMUNA ULMENI, JUDETUL BUZAU”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local al comunei Ulmeni, județul Buzau, având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Oprina Andrei-Valentin - Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau, înregistrat sub nr. 5620/12.08.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 5621/12.08.2025;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 5814, 5815 si 5816/22.08.2025 ;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b si alin. 4 lit. d din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022;

În temeiul art. 139 alin. 19 si alin 3 lit. b din 45 alin. (1) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții “RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ULMENI, COMUNA ULMENI, JUDETUL BUZAU”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTIONS SRL.

Art. 2. Se aproba cofinantarea de la bugetul local conform devizului general actualizat anexat prezentei Hotarari.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Buzau, va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Ulmeni prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Ulmeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATEI GETA-LUCICA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA-COSTIANA**

"Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în sesiune ordinară din data de 22.08.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 10 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la sesiune".

**NR. 39/22.08.2025
ULMENI**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ULMENI ,COMUNA ULMENI."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.	Proiectare	263.000,00	55.230,00	318.230,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	193.000,00	40.530,00	233.530,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	12.600,00	72.600,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	527.000,00	110.670,00	637.670,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.337.494,82	1.120.873,91	6.458.368,73
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2.738.495,26	575.084,00	3.313.579,26
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2.231.048,56	468.520,20	2.699.568,76
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	367.951,00	77.269,71	445.220,71
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82.398,49	17.303,68	99.702,17
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	489.859,00	102.870,39	592.729,39
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	5.909.752,31	1.241.047,99	7.150.800,30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	54.755,95	-	54.755,95
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.889,07	-	24.889,07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.977,81	-	4.977,81
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.889,07	-	24.889,07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	497.781,43	104.534,10	602.315,53
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	652.537,38	125.534,10	778.071,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	100.000,00	21.000,00	121.000,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 7	150.000,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL GENERAL		7.239.289,69	1.508.752,09	8.748.041,78
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.519.893,31	1.159.177,60	6.679.070,91

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7.782.215,12
buget local	965.826,66

0,00

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5.137,65	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.074,40	mp

Beneficiar:

Proiectant:

OPRINA
ANDREI-
VALENTI
N

Semnat digital
de OPRINA
ANDREI-
VALENTIN
Data: 2025.09.04
16:34:20 +03'00'

