

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire comunală,
pe teritoriul comunei Ulmeni, județul Buzău**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5020/17.07.2025 al primarului comunei Ulmeni și raportul de specialitate înregistrat sub nr.5021/17.07.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1- art.6 , art. 8, art.9, art. 19 art. 24 și art. 24 1 din O.G. 21/2002, privind normele de gospodărire a localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 515/2002 ;
- art. 90 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 ;
- art. 2 alin. (2) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu completările ulterioare;
- art. 17, art. 20 ,art. 59 alin. (1) și alin.(2) din Legea Nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) alin. (7), lit. g), lit. i) și ale art. 196 alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ulmeni, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind normele de gospodărire comunală, pe teritoriul comunei Ulmeni, județul Buzău, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă criteriile/conditiile generale de functionare al activităților economice pentru persoanele fizice/juridice în acord cu legislația specifică privind sănătatea publică și protecția mediului pe raza comunei Ulmeni, județul Buzău, prevăzut în *anexa 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Constatarea și sancționarea contravențiilor se vor face de către primarul și viceprimarul comunei Ulmeni, județul Buzău și de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, viceprimarul comunei Ulmeni prin Compartimentul de gospodărire comunală și persoanele împuternicite prin dispoziție.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general, primarului și viceprimarului , Instituției Prefectului - Județul Buzău și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site ul primăriei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATEI GETA-LUCICA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA-COSTIANA**

"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 18.07.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 9 voturi "pentru", 1 "abtinere" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 11 consilieri in functie si 10 consilieri prezenti la sedinta".

**NR. 37/18.07.2025
ULMENI**

**Regulamentul privind normele de gospodărire comunală,
pe teritoriul comunei Ulmeni, județul Buzău**

CAPITOLUL I – Dispozitii generale

Potrivit prevederilor O.G. nr. 21/2002, privind gospodărirea localitatilor urbane si rurale, aprobata prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare, buna gospodărire a localităților si respectarea normelor de igiena, constituie o obligatie fundamentala a autoritatilor administratiei publice locale, a institutiilor publice, agentilor economici si a altor persoane juridice, precum si a cetatenilor. Ordonanta Guvernului stabileste astfel obligatiile si raspunderile care revin autoritatilor administratiei publice locale, institutiilor publice, agentilor economici si cetatenilor, pentru buna gospodărire a localitatilor, pentru instaurarea unui climat de ordine si curatenie. Organizarea, derularea si participarea la activitatiile edilitar-gospodaresti constituie o obligatie permanenta a consiliilor locale, a consiliilor judetene si a primarilor, a autoritatilor si institutiilor publice, a agentilor economici cu sau fara personalitate juridica, precum si a cetatenilor.

Consiliile locale, precum si primarii raspund de organizarea, conducerea, indrumarea, coordonarea si controlul intregii activitati de gospodărire si infrumusetare a localitatilor, de pastrarea ordinii si curateniei in orasele si comunele tarii. Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu completari prin Legea nr. 265/2006, autoritatilor administratiei publice locale, precum si persoanelor fizice si juridice le revin obligatii referitoare la regimul deșeurilor, protectia apelor, protectia atmosferei si gestionarea zgomotului ambiental, protectia solului si subsolului si protectia asezarilor umane.

In exercitarea atributiilor ce-i revin, consiliul local aplică principiile descentralizării, autonomiei locale, legalității si consultării cetățenilor în solutionarea problemelor locale de interes deosebit.

Prezentul regulament stabileste faptele ce constituie contraventii si cadrul juridic unitar pentru constatarea si sanctionarea contravențiilor în conformitate cu prevederile:

- Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, modificată și completată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată si actualizată;
- Ordonanta de Urgentă nr. 195/2005 privind protectia mediului, actualizată;
- Legea nr. 61/1991, republicată, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială;
- Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicată;
- Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificată si completată;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; Constituie contravenție fapta săvârșită cu vinovăție, stabilita si sanctionată prin lege, ordonanță, prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Ulmeni.

Consiliul Local al comunei Ulmeni stabileste si sanctionează contraventii în următoarele domenii:

- salubritate;
- întreținerea parcurilor si spatiilor verzi, a spatiilor si locurilor de joacă pentru copii

- amenajarea si curătenia spatiilor din jurul locuintei, precum si terenurilor virane;
- întreținerea bazelor si obiectivelor sportive aflate în administrarea lor;
- întreținerea străzilor si trotuarelor, a scolilor si altor institutii de educatie si cultură, întreținerea clădirilor, împrejurimilor si a altor constructii;
- depozitarea si colectarea gunoaielor si a resturilor menajere;

Definitii:

Deșeu - orice substanță sau obiect pe care deținătorul îl aruncă ori are intenția sau obligația să îl arunce;

Deșeuri similare - deșeurile care, din punctul de vedere al naturii și al compoziției, sunt comparabile cu deșeurile menajere, exclusiv deșeurile din producție, din agricultură și din activități forestiere;

Deșeuri din construcții – deșeuri provenite din activități de construcție și desființare;

SECȚIUNEA 1

Obligatiile si raspunderile consiliilor judetene

(1) In aplicarea prevederilor prezentei ordonante consiliile judetene sunt obligate sa acorde asistenta tehnica, sprijin si indrumare autoritatilor administratiei publice locale pentru:

- a) luarea masurilor necesare in vederea protectiei sanatatii publice;
- b) conservarea si protectia mediului;
- c) mentinerea in stare corespunzatoare a spatiilor verzi si a locurilor de agrement din jurul localitatilor si din interiorul acestora; extinderea obiectivelor similare existente, precum si realizarea altora noi;
- d) intocmirea, aprobarea si respectarea documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, precum si a normelor privind executarea constructiilor;
- e) construirea, întreținerea, repararea si modernizarea drumurilor comunale, a strazilor si trotuarelor, a santurilor si podetelor;
- f) amenajarea si curatarea cursurilor de apa, a baltilor si a malurilor acestora;
- g) infiintarea, organizarea si asigurarea bunei functionari a unor servicii de transport public local de calatori, eficiente si nepoluante;
- h) infiintarea, organizarea si asigurarea bunei functionari a serviciilor publice de salubritate, precum si pentru efectuarea unor actiuni de dezinfectie si dezinsectie a localitatilor;
- i) amenajarea unor locuri speciale de depozitare si colectare a gunoaielor si deseurilor menajere.

(2) Consiliilor judetene le revine obligatia de a stabili si de a pune in executare lucrarile necesare de modernizare si de întreținere a drumurilor judetene si a infrastructurii aferente acestora, precum si a altor obiective de interes judetean.

SECȚIUNEA a 2-a

Obligatiile si raspunderile consiliilor locale si ale primarilor

(1) - Consiliile locale, precum si primarii au obligatia sa asigure:

- a) masurile necesare pentru protectia sanatatii publice, cu sprijinul si sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) masuri corespunzatoare pentru conservarea si protectia mediului;
- c) prevenirea poluarii accidentale a mediului sau a surselor si cursurilor de apa, prin depozitarea necontrolata a deseurilor de catre agentii economici sau de catre cetateni;
- d) realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport si prelucrare a deseurilor si gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare in fiecare localitate;

- e) respectarea prevederilor legale si a documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism aprobate, precum si a normelor privind executarea constructiilor;
- f) curatenia strazilor, pietelor si a celorlalte locuri publice, indepartarea zapezii, a ghetii de pe strazi si trotuare, colectarea si depozitarea reziduurilor menajere si stradale, sortarea si valorificarea resurselor materiale re folosibile;
- g) repararea si intretinerea strazilor, a drumurilor comunale, podurilor, podetelor, curatarea si amenajarea santurilor, modernizarea drumurilor existente si realizarea unor drumuri comunale noi;
- h) finalizarea constructiilor incepute;
- i) intretinerea in buna stare a constructiilor existente, repararea si zugravirea periodica a acestora;
- j) organizarea de actiuni pentru salubritatea si igienizarea localitatilor;
- k) intretinerea digurilor si a malurilor, a cursurilor de apa, executarea lucrarilor de protectie si intretinere a albiilor, efectuarea altor lucrari de protectie contra inundatiilor, asigurarea scurgerii apelor, asanarea terenurilor insalubre si prevenirea poluarii apelor;
- l) repararea, intretinerea si modernizarea retelei de distributie a apei;
- m) canalizarea si epurarea apelor uzate si pluviale;
- n) buna organizare si functionare a transportului in comun, pastrarea curateniei si aspectului corespunzator al vehiculelor, intarirea ordinii si disciplinei;
- o) respectarea stricta a normelor igienico-sanitare in pietele agroalimentare, in targuri si oboare;
- p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, si intretinerea spatiilor verzi, a parcurilor, gradinilor publice, a terenurilor de sport si de joaca pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;
- r) pastrarea curateniei si respectarea normelor igienico-sanitare in cinematografe, teatre, sali de sport, stadioane si in celelalte unitati de cultura si sport aflate in proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau in administrarea consiliului local;
- s) pastrarea, conservarea, repararea si restaurarea, in conditiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei sau orasului.

Capitolul II - Norme pentru imbunatatirea activitatii de gospodarie, intretinere si curatenie a comunei Ulmeni

Art.1 Societatile comerciale si celelalte persoane juridice cat si persoanele fizice detinatoare sub orice titlu de imobile sau spatii cu orice destinatie sunt obligate sa ia masuri pentru asigurarea intretinerii curateniei si imbunatatirii aspectului edilitar al cladirilor, curtilor, cailor de acces, imprejmuirilor si a strazilor, drumurilor si zonelor inconjuratoare. In acest scop le revin urmatoarele obligatii :

- a) Sa execute lucrari de reparare si vopsire a gardurilor, a portilor, repararea acoperisurilor si a cosurilor de fum precum si sa intretina curatenia in incinta locuintei, in anexe gospodaresti, curti, gradini si alte terenuri pe care le detin ;
- b) Sa asigure curatirea periodica sau ori de cate ori se impune a santurilor si rigolelor din fata gospodariei personale, sa varuiasca pomii si stalpii din fata acestora ;
- c) Sa asigure intretinerea corespunzatoare si repararea instalatiilor de apa pentru a evita risipa de apa si a nu se produce inundatii ;
- d) Sa permita intrarea persoanelor autorizate in imobilul pe care il detine pentru a efectua reparatiile necesare pentru instalatiile de orice fel in caz de avarie ;
- e) Sa nu deterioreze instalatiile de utilitate publica ;

- f) Sa execute lucrari de bransare a instalatiilor de apa, gaze, telefonie, electrice si altele care sunt pe domeniul public, la reseaua publica direct sau prin prelungirea instalatiilor existente, numai cu aprobarea Primariei Ulmeni;
- g) Sa aiba si sa intretina pe fiecare imobil in loc vizibil, tablita cu numar de imobil;
- h) Sa asigure curatenia trotuarelor, sa inlature zapada si gheata fara a infunda rigolele, santurile sau sa stinghereasca si sa ingreuneze circulatia pe drumurile publice ale comunei Ulmeni;
- i) Se interzice executia de lucrari in zona drumurilor si spatiilor verzi ce apartin domeniului public si privat al comunei Ulmeni fara avizul eliberat de primarie;
- j) Persoanele fizice sau juridice care au executat lucrari amplasate pe domeniul public sau privat al comunei Ulmeni cu avizul primariei, au obligatia sa aduca la forma initiala zonele afectate in termenele prevazute de lege;
- k) Se interzice degradarea totala sau partiala a platformei drumurilor, trotuarelor, santurilor, podurilor, podetelor, anexelor drumurilor cu :stalpi,indicatoare de circulatie, marcaje rutiere;
- l) Sa finalizeze constructiile incepute, pe baza autorizatiilor eliberate, in conditiile si in termenele stabilite de acestea;

Art.2 Pentru imbunatatirea activitatilor de gospodarire si infrumusetare a comunei Ulmeni, persoanele juridice si fizice, au urmatoarele obligatii :

- a) persoanele autorizate pentru desfasurarea activitatii comerciale in chioscuri, tonete, terase au obligatia de a mentine curatenia in zona lor de activitate si la locurile de depozitare a materialelor in curtile interioare si pe celelalte terenuri pe care le detin, precum si pe caile de acces;
- b) este interzisa aruncarea, depozitarea, in alta parte decat in locurile stabilite de primarie, a deseurilor de orice fel pe raza comunei Ulmeni (santuri, cursuri de apa, zone verzi, paduri, etc)
- c) este interzisa abandonarea pe domeniul public a masinilor, caroseriilor sau partilor de autovehicule, precum si alte materiale ce nu sunt de folos in gospodariile locuitorilor;
- d) se interzice repararea si intretinerea autovehiculelor, inclusiv schimbul de ulei in alte zone decat cele special amenajate, in acest scop;
- e) taierea crengilor care impiedica buna functionare a cablurilor si instalatiilor electrice, T.V. si telecomunicatii se pot efectua numai de cei abilitati;
- f) se interzice curatarea sau spalarea rufelor, zarzavaturilor, vehiculelor si a altor obiecte la fantani publice sau in apa paraurilor;
- g) este interzisa depozitarea materialelor de constructie (nisip, carbuni, pamant, pietris, s.a.) lemnului de foc, furajelor pentru animale, pe caile de comunicatie sau alte locuri publice mai mult de 3 zile;
- h) este interzisa spargerea lemnului pe caile publice;
- i) este interzisă parcare sau stationarea vehiculelor cu tractiune animala, autovehiculelor, utilajelor agricole pe spatii verzi, trotuare , alei pietonale, etc;
- j) este interzisă evacuarea apei reziduale sau a dejectiilor, precum si aruncarea cadavrelor de animale, in strada, santuri, rigole, sau cursuri de apa.
- k) este interzis lăsarea câinilor, păsărilor în afara gospodăriei și pasunatul animalelor in parcuri, pe zone verzi, zone de agrement si pe marginea strazilor comunei.
- l) este interzisă scoaterea animalelor la pasunat pe islazul comunei in afara perioadei stabilite de consiliul local , indiferent daca s-a platit sau nu taxa de pasunat.
- m) este interzisă taierea pasarilor si animalelor pe strazi , in piete sau in alte locuri publice, sacrificarea fiind permisa numai in locuri special amenajate de organele competente.
- n) este interzisă practicarea jocurilor de noroc precum si a jocurilor sportive in parcuri si pe spatiile verzi, afara de locurile amenajate in acest sens.

- o) este interzisă scrierea, lipirea sau expunerea de afise , anunturi sau panouri cu diferite inscriptii in alte locuri decat cele special amenajate , precum si afisarea acestor materiale de catre alte persoane decat cele indreptatite.
- p) este interzisă folosirea instalatiilor pentru jocuri de copii din parcuri, de catre alte persoane decat de catre copii;
- r) este interzisă degradarea indicatoarelor si panourilor privind circulatia pe drumurile publice.
- s) este interzisa plantarea pomilor sub liniile de inalta tensiune.

Capitolul III – Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere in comuna Ulmeni.

Art.3 Deseurile sunt parte din materii prime, materiale sau produse care raman in urma unor procese sau a unei activitati umane (menaj, comert, cresterea animalelor, etc.).

Art.4 Persoanele fizice sau juridice producatoare de deseuri cu exceptia celor cu regim special au urmatoarele obligatii :

- a) Sa mentina in stare de curatenie spatiul destinat depozitarii deseurilor, fiind interzisa aruncarea lor in alte locuri din domeniul public ;
- b) Sa transporte si sa depuna deseurile voluminoase la platformele special amenajate;
- c) Se interzice persoanelor fizice sau juridice aruncarea gunoaielor in albia apelor curgatoare sau pe marginea drumurilor ;
- d) Să pună la dispoziția Operatorului Serviciului Public de Salubritate, firma specializata, a deseurilor, in vederea colectării și transportul deseurilor de pe raza Comunei Ulmeni.
- e) Să colecteze selectiv deseurile reciclabile (Hartie, flacoane, sticle, etc.), conform programului Operatorului serviciului de salubritate pe raza comunei Ulmeni.
- f) Să achite la caseria Primăriei comunei Ulmeni a taxei speciale de salubritate.

Capitolul IV – Norme privind desfasurarea activitatilor de comert

Art.5 In vederea desfasurarii activitatii de comert, persoanele fizice si juridice sunt obligate sa obtina anual autorizatia de functionare si profil de activitate.

Art.6 Persoanele fizice si juridice vor desfasura activitati de comert numai in locurile autorizate.

Art.7 In vederea desfasurarii activitatii de comert in alte locuri aprobate de primarie, persoanele fizice si juridice trebuie sa se conformeze urmatoarelor reguli :

- a) in micro-piata comunei se comercializeaza atat produse alimentare insotite de documente sanitar-veterinare, cat si produse nealimentare cu respectarea regulilor prevazute de legile in vigoare ;
- b) este interzisa comercializarea de produse de orice fel pe trotuare sau spatii verzi ;
- c) este interzisa comercializarea pe piata a produselor murdare, alterate, degradate sau necorespunzatoare din punct de vedere organoleptic;
- d) este interzisa depozitarea si lasarea in alte locuri decat cele special amenajate, de catre agentii economici, a ambalajelor si deseurilor ramase dupa desfacerea marfurilor in timpul si dupa terminarea vanzarii ;
- e) fiecare comerciant persoana fizica sau juridica, este obligat sa mentina curatenia locului unde isi desfasoara activitatea si sa nu stanjeneasca activitatea celorlalti participanti la actul de comert.

Art.8 Unitatile prestatoare de servicii din comuna precum si persoanele fizice si juridice autorizate pentru desfasurarea activitatilor de comert sunt obligate sa afiseze si sa respecte programul de functionare, iar marfurile expuse la vanzare sa aiba pretul afisat.

Art.9 Persoanele fizice si juridice sunt obligate sa puna la dispozitia reprezentantilor primariei toate documentele si actele solicitate de acestia cu privire la activitatea desfasurata.

Capitolul V – Masuri privind protectia mediului in comuna Ulmeni

Art.10 In vederea protectiei mediului si prevenirii incendiilor, pe raza comunei Ulmeni sunt interzise:

- a) arderea in sobe de incalzit sau spatii libere a deseurilor de cauciuc, mase plastice, gudroane, rasini, textile, etc.
- b) punerea in exploatarea autovehicolelor si utilajelor sau surselor generatoare de zgomot care depasesc pragul fonic admis, cu scurgeri de carburanti sau lubrefianti ;
- c) arderea cocenilor sau a altor resturi din gospodarie in apropierea constructiilor gospodaresti ce pot genera incendierea acestora;
- d) arderea resturilor vegetale, gunoaielor, deșeurilor și a altor materiale combustibile, fără obținerea permisului de lucru cu foc și fără luarea măsurilor pentru împiedicarea propagării focului la vecinătăți;
- e) amenajarea locurilor pentru utilizarea focului deschis în condiții și la distanțe care favorizează propagarea focului la construcții, depozite, culturi agricole, păduri, plantații și alte vecinătăți;

Art.11 In scopul protectiei resurselor de apa, se interzice:

- a) aruncarea in rauri sau ape curgatoare sau depozitarea pe malurile acestora a gunoaielor;
- b) spalarea in rauri si parauri a covoarelor, rufelor sau a altor obiecte, a autovehicolelor, utilajelor si ambalajelor care au in continut uleiuri, combustibili lichizi, pesticide, lubrefianti sau alte produse toxice;

Art.12 Protectia solului si subsolului precum si a ecosistemelor terestre prin masuri adecvate de gospodarire, conservare, organizare si amenajarea teritoriului este obligatorie pentru toti detinatorii, indiferent cu ce titlu, fiind necesar sa se prevada, pe baza reglementarilor in domeniu, deteriorarea calitatii solului.

Art.13 Este interzis pasunatul animalelor domestice pe terenurile din fondul forestier si pe terenurile cu vegetatie forestiera (padure comunale si padure particulara) aflata pe raza administrativa a comunei Ulmeni, fara aprobare legala sau contrar prevederilor Legii 31/2000.

Art.14 Proprietarii sau detinatorii terenurilor limitrofe, drumurilor, cailor si retelelor de transport sunt obligati la intretinerea zonelor de protectie a acestora. De asemenea, este interzisa scurgerea de dejectii sau a apei in care s-au spalat rufe sau alte obiecte in zona si pe drumurile limitrofe locuintelor.

Art.15. În vederea înfrumusețării și mentinerii în stare corespunzătoare a spațiilor verzi din fața gospodăriilor, se stabilește plata taxei pentru cositul ierbii pe terenul domeniul public sau privat, situat în fața gospodăriilor cetățenilor, în următoarele situații:

a) Fiecare cetățean care solicită tăierea ierbii de pe terenul situat în fața gospodăriei, va achita taxa de **1 leu/mp**, la casieria primăriei și va prezenta chitanța angajatului Primăriei Ulmeni, în momentul în care acesta se va prezenta pentru prestarea serviciului.

b) În condițiile în care, o gospodărie, cu rea-credință nu întreține terenul situat în fața imobilului, prin cosirea ierbii, chiar dacă aceasta a fost somată, proprietarul respectiv va fi amendat conform sancțiunilor prevăzute în Regulament și obligat, prin punerea în debit, să

achite o taxă de cosire în valoare de **3 lei/mp**, cosirea ierbii fiind asigurată de primăria comunei Ulmeni, prin Compartimentul de gospodărire comunală.

CAPITOLUL VI - Sanctiuni

Contraventii privind nerespectarea de catre institutiile publice, agentii economici, alte persoane juridice, precum si cetateni, a normelor cu privire la intretinerea si pastrarea curateniei cladirilor, locuintelor, terenurilor, anexelor gospodaresti, incintelor, imprejmuirilor acestora, precum si a domeniului public.

Art. 16 – Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la **100 lei la 1000 lei**, urmatoarele fapte, prevăzute la art.2 lit.a)-s).

Art. 17 - Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la **200 lei la 1.000 lei**, urmatoarele fapte, prevăzute la art.4 lit.a)-f).

Art. 18 - Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la **1000 lei la 2500 lei**, urmatoarele fapte, prevăzute la art.10 lit.a)-e).

Art. 19 - Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la **200 lei la 2000 lei**, urmatoarele fapte, prevăzute la art.11 lit.a) – b).

Contraventii privind nerespectarea de catre societatea de salubritate a normelor privind colectarea reziduurilor menajere.

Art.20 - Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 200 lei la 1500 lei, urmatoarele fapte:

a) necolectarea reziduurilor menajere conform frecventei si in zilele programate prevazute in graficul de colectare, manipularea necorespunzatoare a recipientilor de colectare de catre angajat provocand deteriorarea acestora, precum si nesalubritatea spatiilor pe care sunt amplasate ;

b) neluarea masurilor de acoperire si etanseizare a autovehiculelor de transport a reziduurilor menajere fara a fi luate masurile de spalare si dezinfectie a utilajelor de colectare si transport a reziduurilor menajere;

Contraventii privind nerespectarea de catre regiile autonome si societatile comerciale a normelor privind executarea lucrarilor de constructii, reparatii si demolari la cladiri, a lucrarilor de reparatii si interventii pe carosabilul strazii.

Art. 21 - Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 lei la 2.000 lei, urmatoarele fapte :

a) neimprejmuirea incintelor de constructii sau reparatii a santierului lucrarilor in executie si neluarea masurilor de salubritate si intretinere a curateniei in jurul imprejmuirilor;

b) nesalubritatea in aceeasi zi a suprafetelor de carosabil sau trotuar pe care se executa lucrari de constructii ori reparatii a acestora si interventii la gospodaria subterana; -modificare, spargerea sau desfiintarea cailor de comunicatie publica de interes local fara autorizatia prealabila data de organele competente, precum si nerespectarea termenelor si conditiilor de executie din autorizatie ;

-se excepteaza de la autorizarea prealabila inchiderea, ocuparea temporara a cailor de comunicatie publica in vederea remedierii avariilor la instalatiile subterane sau inlaturarea incendiilor respectiv a urmarilor fenomenelor meteorologice periculoase in cazul in care termenul de remediere a avariilor este mai mare de 48 de ore, executantii lucrarilor au obligatia de a obtine autorizatie, urmand a respecta termenele si conditiile de executie prevazute in aceasta autorizatie, remedierea avariei, dupa care terenul afectat trebuie adus la starea initiala. In cazul nerespectarii celor mentionate mai sus urmeaza a se imputa contravaloarea lucrarilor celui care avea obligatia sa o faca.

c) neinstiintarea serviciilor de specialitate din cadrul Primariei comunei Ulmeni despre lucrarile de constructie de orice fel de unde rezulta pamant, moloz sau alte asemenea reziduuri, in vederea stabilirii traseelor pentru transportul si depozitarea acestora.

d) neasigurarea curateniei autovehiculelor de noroi sau alte reziduuri pentru a nu murdarii caile publice, inainte de iesirea acestora din zona construibila sau alte asemenea locuri.

e) neasigurarea curateniei cailor publice din zona de constructii inclusiv a partilor din calea publica care sunt cuprinse in incinta acesteia.

f) inchiderea si ocuparea strazilor fara autorizatie in vederea executarii de constructii de orice fel.

g) neinstalarea si nementinerea in loc vizibil unde se efectueaza lucrarile, pana la inchiderea santierului, a unui panou in care sa se indice denumirea, sediul si nr. de telefon al proiectantului, beneficiarului si numele sefului punctului de lucru;

h) constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și constructiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului. Procedura se poate declanșa din oficiu de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale și va putea trece de îndată la desființarea construcțiilor executate fără autorizatie de construire.

Contraventii privind nerespectarea de catre cetateni, societati comerciale, regii autonome, organizatii si institutii a normelor cu privire la intretinerea si pastrarea curateniei scuarurilor, zonelor verzi, cladirilor, locuintelor, anexelor gospodaresti, arterelor de circulatie, cimitirelor si locurilor publice precum si a imprejurimilor acestora.

Art. 22 – Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 100 lei la 1000 lei, urmatoarele fapte:

a) taierea, ruperea ori scoaterea din radacini de arbori, arbusti ori lastari cu sau fara ridicarea acestora, fara înștiințarea primăriei și fără aprobarea reprezentanților ocolului silvic;

b) insusirea de arbori doborati de fenomene naturale sau de arbori care au fost taiati sau scosi din radacini fara aprobarea reprezentanților ocolului silvic și al primariei;

c) stationarea autovehiculului de orice fel pe zonele verzi sau pe trotuare;

d) Neîngrijirea terenurilor intravilane, a curților și a clădirilor, care sunt lăsate în paragină de către proprietari și pentru care Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 300% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local.

Art. 23 – Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 lei – 2.500 lei, urmatoarele fapte :

a) degradarea sau murdarirea monumentelor eroilor, troitelor, a monumentelor din cimitire, a clădirilor instituțiilor publice (primărie, cămine culturale, cabinete medicale, centre multifuncționale, școli) si din alte locuri publice amplasate pe raza comunei;

Contraventii privind neefectuarea lucrarilor de dezinsectie si deratizare de catre persoanele fizice si juridice pe raza comunei Ulmeni.

Art. 24 - Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 300 lei la 1.000 lei , urmatoarele fapte:

a) neefectuarea lucrarilor de dezinsectie si deratizare ori de cate ori se impune;

- b) împiedicarea sau neefectuarea lucrărilor de dezinsecție, dezinfectie și deratizare prin societățile comerciale agreeate și autorizate de autoritățile abilitate;
- c) folosirea de substanțe pentru combaterea insectelor, rozătoarelor, altele decât cele testate și cuprinse pe lista aprobată de Ministerul sănătății; Contravențiile privind nerespectarea de către persoanele fizice și juridice a normelor privind desfășurarea corespunzătoare a activităților în piețele, târgurile și oboarele de pe raza comunei Ulmeni.

Art. 25- Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250 lei la 550 lei, următoarele fapte:

- a) comercializarea produselor de origine animalieră în afara spațiilor special amenajate;
- b) sacrificarea animalelor destinate vânzării în afara locurilor special amenajate cu respectarea strictă a normelor sanitar-veterinare. Este interzisă cu desăvârșire sacrificarea animalelor în spațiile deschise sau în alte locuri publice.
- c) comercializarea neautorizată a băuturilor alcoolice, precum și consumarea acestora în alte locuri decât cele special amenajate;
- d) vânzarea ambulantă de preparate alimentare calde sau reci în locuri improprii de vânzare;
- e) comercializarea substanțelor toxice și inflamabile, precum și utilizarea artificiilor și petardelor în locuri publice.

Art. 26 - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei, următoarele fapte :

- a) amplasarea sau depozitarea pe domeniul public, a bunurilor materiale de orice fel, ca utilaje, ambalaje, tonete, chioscuri, mese, construcții metalice, materiale de construcții de orice fel, caroserii de autovehicule, autovehicule, degradate, avariate, dezmembrate, parțial sau total, cu sau fără numere de înmatriculare, a gunoierului provenit de la animale și altele chiar dacă nu au fost stipulate în prezentul regulament;

Contravenții la normele privind transportul de marfuri și persoane pe raza comunei Ulmeni.

Art. 27 - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 300 lei-800 lei următoarele fapte :

- a) punerea în circulație a vehiculelor de orice fel care sunt deteriorate, nu îndeplinesc condițiile de curățenie și igienă, poluează atmosfera sau au scurgeri de ulei, carburanți ;
- b) Neasigurarea curățeniei și neigienizării mijloacelor de transport de persoane de către cei ce le dețin sau le folosesc, pe tot timpul în care acestea sunt în circulație.
- c) Încărcarea și etansarea necorespunzătoare a autovehiculelor ce efectuează transportul diferitelor materiale pentru a preveni imprăștierea lor, în timpul transportului și murdărirea sau degradarea căilor publice.
- d) neasigurarea curățirii căilor publice după efectuarea operațiilor de încărcare sau descărcare a mijloacelor de transport.

Art.28 - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei - 2000 lei, următoarele fapte:

- a) transportul de materiale inflamabile explozibile în mod necorespunzător.

Contravenții privind nerespectarea de către persoanele fizice și juridice a normelor cu privire la protejarea mediului înconjurător.

Art. 29 - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 lei - 500 lei următoarele fapte:

- a) depozitarea in santurile de scurgere a apelor pluviale, pe malurile acestora, pe podetele si tuburile de beton aferente acestora, a materialelor sau deseurilor de orice fel;
- b) utilizarea santurilor din fata cladirilor pentru evacuarile ori scurgerile de ape fecalo-menajere sau cu continut periculos;
- c) parcare masinilor sau utilajelor de orice fel in zona de protectie a santurilor daca acestea ar putea duce la deteriorarea sau functionarea necorespunzatoare a santurilor;
- d) neintretinerea permanenta a curateniei santurilor de scurgere a apelor pluviale, a podetelor si tuburilor de beton/plastic, aferente acestora pe intreaga lungime aferenta proprietatii, in vederea evitarii inundatiilor ori a stagnarii apelor.

Contraventii la normele privind protectia mediului

Art. 30 - (1) Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda la 250 lei la 2.500 lei pentru persoanele fizice si persoanele juridice a urmatoarele fapte :

- a) arderea mirisitorilor, stufului, tufarisurilor sau vegetatiei ierboase fara acceptul autoritatii competente pentru protectia mediului si fara informarea in prealabil a autoritatilor publice locale ;
- b) aprinderea si folosirea focurilor deschise, decât in vetre special amenajate si semnalizate ;
- c) aruncarea si depozitarea pe malurile, in albiile raurilor, pâraielor, pâraiaşelor si in luciurile de apa a deseurilor de orice fel, inclusiv gunoiul de grajd;
- d) deversarea in apele de suprafata si subterane, ape uzate, fecalo-menajere, substante periculoase ;
- e) folosirea ingrasamintelor chimice si produselor de protectia plantelor in zonele sau pe suprafetele unde sunt instituite masuri speciale de protectie ;
- f) folosirea in perioada infloririi plantelor a caror polenizare se face prin insecte, numai acele tratamente cu produse de protectia plantelor care sunt selective fata de insectele polenizatoare;
- g) spalarea obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea apelor de suprafata;

CAPITOLUL V - Dispozitii finale

Art. 31- In cazul in care contravenientul nu respecta obligatia de a inlatura situatia creata prin savarsirea contraventiei, ca de exemplu, de evacuare a materialelor de demolare a constructiilor, de remediere a degradarilor produse, etc., organul constatator poate aplica in mod repetat, dupa fiecare somatie, o noua amenda pentru contraventia săvârșită. Agentul constatator stabileste amenda in cuprinsul procesului-verbal de constatare a contraventiei. In cazul in care contravenientul nu a achitat amenda in termen de 30 de zile de la ramanerea definitiva a sanctiunii si nu exista posibilitatea executarii silite organul din care face parte agentul constatator va sesiza instanta de judecata pe a carui raza teritoriala s-a savarsit contraventia, in vederea inlocuirii amenzii cu sanctiunea obligarii contravenientului la prestarea unei activitatii in folosul comunitatii, tinandu-se seama de partea din amenda care a fost achitata.

Art. 32 - Constatarea si sanctionarea contravenitiilor savarsite in prezentul regulament se face de catre:

- a) primar si viceprimar.
- b) salariatii primariei anume imputerniciti prin dispozitii ale primarului comunei Ulmeni;

Art. 33. - (1) Sanctiunile contraventionale sunt principale si complementare.

(2) Sanctiunile contraventionale principale sunt :

- a) avertismentul ;
- b) amenda contravențională ;
- c) obligarea contravenientului la prestarea unei activități în folosul comunității
- d) închisoarea contravențională, dacă nu există consimțământul contravenientului pentru aplicarea sancțiunii prevăzute la lit.c).

(3) Sancțiunile contravenționale complementare sunt :

- a) confiscarea bunurilor destinate, folosite sau rezultate din contravenții ;
- b) suspendarea sau anularea, după caz, a avizului, acordului sau a autorizației de exercitare a unei activități ;
- c) închiderea unității;
- d) blocarea contului bancar;
- e) suspendarea activității agentului economic;
- f) retragerea licenței sau a avizului pentru anumite operațiuni ori pentru activități de comerț exterior, temporar sau definitiv;
- g) desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială.

(4) Minorul sub 14 ani nu răspunde contravențional.

(5) Pentru contravențiile săvârșite de minorii care au împlinit 14 ani minimul și maximul amenzii stabilite în actul normativ pentru fapta săvârșită se reduc la jumătate.

Art. 34 - Sunt supuse confiscării bunurile care au servit la săvârșirea contravenției.

Art. 35 - Împotriva procesului verbal de contravenție și de aplicare a sancțiunii, contravenientii pot face plângere, în termenul legal, la Judecătoria Buzău, anexând procesul verbal de constatare a contravenției.

Art. 36 - Achitarea pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal, ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 37- Procedura constatării contravențiilor și aplicarea acestora se completează cu prevederile O.G. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 38 - Prezentul regulament se va aduce la cunoștința cetățenilor comunei Ulmeni prin afișare la avizier și pe site-ul primăriei

Criterii/conditii generale de functionare al activitatilor economice pentru persoanele fizice/juridice in acord cu legislatia specifica privind sanatate publica si protectia mediului pe raza comunei Ulmeni, judetul Buzău

Art.1 Desfășurarea activităților economice existente precum și activităților noi în viitor cu posibil impact semnificativ asupra mediului și sănătății cetățenilor de pe raza comunei Ulmeni se realizează numai în baza informării în scris de către titular, a administrației publice locale, solicitând acordul scris al primăriei/Consiliului Local.

Art.2. Consultarea publicului/cetățenilor este obligatorie în cazul procedurilor de emitere a actelor de reglementare/autorizare pentru toate domeniile de activitate, potrivit legislației în vigoare. Procedura de participare a publicului la luarea deciziei este stabilită prin acte normative specifice naționale.

Art.3 Consultarea cetățenilor se va realiza obligatoriu și prin afisarea unor documente de informare întocmite de solicitanți la sediul primăriei Ulmeni și după caz alte modalități considerate oportune și eficiente de către consiliul local. Titularii activităților vor solicita de la primăria Ulmeni înregistrarea cererilor de informare la registratura instituției.

Art.3 Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri, clădiri în proprietate sau concesiune sau alte forme de proprietate, perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană și **se interzice depozitarea/abandonarea deșeurilor periculoase și nepericuloase pe raza comunei, pe proprietățile publice sau private.**(art 70 legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005)

Art. 4. Gestionarea deșeurilor generate din gospodăriile cetățenilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului și prin operatorul de salubritate licențiat și autorizat care a câștigat acest drept prin licitație și în baza Regulamentului de Salubritate al Localității.

Art. 5 Interzicerea definitivă pe raza comunei a funcționării unor activități economice pe orice tip de amplasament pentru operatori economici (altele decât operatorul de salubritate licențiat) persoane fizice sau juridice care desfășoară activități de colectare/transport/depozitare/valorificare/tratare deșeuri periculoase și nepericuloase, conform OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006.

Art.6.Pentru alte categorii de activități economice care se desfășoară/ se vor desfășura în viitor pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Ulmeni în acord cu Clasificarea Activităților din Economia Națională, Conducerea primăriei și Consiliul Local se vor pronunța după caz la caz .

Art.7. Având în vedere obligațiile stipulate în Legea protecției mediului pentru administrațiile publice locale respectiv,„Protecția așezărilor umane,, pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, primăria comunei prin Consiliul Local, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

a) să îmbunătățească microclimatul localităților din comuna Ulmeni,, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a lucilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei localități, condiții

de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelilor de canalizare, a stațiilor de epurare, a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;

d) Consiliul local și primăria să asigure informarea publicului/cetățenilor asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor activităților cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

g) În situații speciale să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului, atunci când situația va impune acest lucru prin hotărâri ale consiliului local.

h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;

g) Consiliul Local sprijină primarul comunei pentru realizarea regulamentelor tehnice pentru ducerea la îndeplinire a atribuțiilor prevăzute în Legea 265/2006 privind protecția mediului, astfel:

a) aplică prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu respectarea principiilor prevăzute în Legea 265/2006 privind protecția mediului;

b) urmăresc respectarea legislației de protecția mediului de către operatorii economici care prestează servicii publice de gospodărie comunală;

c) adoptă programe și proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii localităților, cu respectarea prevederilor legale;

e) promovează împreună cu consiliul local o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului și sănătății cetățenilor;

f) asigură, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și a parcurilor publice;

g) conservă și protejează spațiile verzi rurale, astfel încât să se asigure suprafața optimă stabilită de reglementările în vigoare, în localitățile în care nu există posibilitatea asigurării acestora, conservarea spațiilor verzi existente este prioritară;

h) supraveghează operatorii economici pentru prevenirea eliminării accidentale de poluanți sau depozitări necontrolate de deșeuri și solicită sprijinul organelor de control, Poliției în vederea accesului pe domeniul privat în situațiile în care este pusă în pericol sănătatea cetățenilor comunei și sunt afectați factorii de mediu (apă, aer, sol, biodiversitatea).

Sanțiuni

Art. 8 - (1) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă la 1000 lei la 15.000 lei pentru persoanele fizice și persoanele juridice următoarele fapte :

a) depozitarea/abandonarea deșeurilor periculoase și nepericuloase pe raza comunei, pe proprietățile publice sau private. (art 70 legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005)

b) funcționarea unor activități economice pe orice tip de amplasament pentru operatori economici (altele decât operatorul de salubritate licențiat) persoane fizice sau juridice care desfășoară activități de colectare/transport/depozitare/valorificare/tratare deșeuri periculoase și nepericuloase, conform OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006.

c) desfășurarea activităților economice existente precum și activităților noi în viitor cu posibil impact semnificativ asupra mediului și sănătății cetățenilor de pe raza comunei Sâniob fără informarea în scris, în prealabil, de către titular, a administrației publice locale, solicitând acordul scris al primăriei/Consiului Local și fără consultarea publicului/cetățenilor.

Art. 9. - Sunt supuse confiscării bunurile care au servit la săvârșirea contravenției.

Art. 10. - Constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite în prezentul regulament se face de către:

a) primar și viceprimar.

b) salariații primăriei anume împuterniciți prin dispoziții ale primarului comunei Ulmeni;

Art. 11. - Împotriva procesului verbal de contravenție și de aplicare a sancțiunii, contravenientii pot face plângere, în termenul legal, la Judecătoria Buzău, anexând procesul verbal de constatare a contravenției.

Art. 12. - Achitarea pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal, ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 13. - Procedura constatării contravențiilor și aplicarea acestora se completează cu prevederile O.G. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 14. - Prezentul regulament se va aduce la cunoștința cetățenilor comunei Ulmeni prin afișare la avizier și pe site-ul primăriei.