

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea Contractului de asociere în participație și constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct, autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Buzău, având în vedere:

- că activitatea de intabulare a terenurilor în parcela 50 ULMENI, în cadrul activității de “cadastru sistematic” este întârziată;
- Quick & Smart Solutions S.R.L. prin **scrisoarea nr. 35** din 12.06.2025 ne informează că dorește să comande echipamentele din compunerea obiectivului de investiții denumit generic “Parc Eolian ULMENI” dezvoltat în comun cu UAT Comuna Ulmeni, județul Buzău
- referatul de aprobare nr. 4417/18.06.2025.
- raportul de specialitate nr. 4418/18.06.2025;
- achitarea către TRANSELECTRICA S.A. a garanției de bună execuție și a contravalorii unui nou transformator de 20/110/400 kV în stația Stâlp, județul Buzău în baza *Contractului de racordare nr. C1215 din 10.01.2025* semnat de către Quick & Smart Solutions cu CNTEE TRANSELECTRICA S.A.;
- că transportatorul a solicitat corectarea geometriei drumurilor în diferite locuri pentru a fi posibil transportul palelor turbinelor eoliene și a celorlalte elemente componente agabaritice;
- că **realizarea de capacități energetice** este de **interes public legal** potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (1) din *Legea energiei electrice și a gazelor naturale* ;

In temeiul prevederilor art. 108 lit.”e”, art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(4) lit.”f” și alin.(14), art. 581 alin.(1) și (2), art. 585 și art. 136 alin. (1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Modificarea punctului 2.1.10 din *Contractul de asociere în participație și constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020*, modificat/rectificat și completat cu *Actul Adițional nr. 1094 din 23.08.2021*, *Actul adițional nr. 1218 din 03.08.2023* și *Actul adițional nr. 425 din 07.05.2025*, prin creșterea cu 1498 mp a suprafeței drumului DE 39/525, 526/tronson 4, punctul **punctul 2.1.10** urmând să aibă următorul conținut:

“2.1.10 Drepturile de uz, servitute și suprafață precizate la punctul 2.1.9. se referă la drumurile cu suprafața identificate potrivit tabelului următor:

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. C.F.	Denumire drum	Suprafața măsurată [m ²]	Observații
1	24426	DE 43/41, 581, Tronson 2	4059	
2	24499	DE 33/482 – Tronson 2	4340	
3	24429	De 33/482 – Tronson 1	2015	
4	24591	DE 39/525, 526/tronson 1	7349	
5	24560	DE 39/525, 526/Tronson 2	5015	

6	24468	DE 39/525, 526/ tronson 3	1483	
7	24569	DE 39/525, DE 526/ tronson 4	1626 3124	
8	24423	DE ¹ 26/389,406,414	2770	
9	24492	Pt. DE – Tarla 32, Parcela 401	5208	
10	24487	Pt. DE – Tarla 33, parcela 404	802	
11	24497	Pt. DE – Tarla 32, Parcela 402	40914	
12	24494	Pt. DE – Tarla 35, parcela 411	15084	
13	24587	DE ² 26/389, 406, 414 – Tronson 2	1000	Continuare autostrada
14	24613	DE 463 – Tronson 2	10968	
TOTAL			102.633 104.131	

Suprafața de 104.131 mp se adaugă la suprafața totală precizată la punctul 2.2. ”

Art. 2 Se împuternicește Primarul Comunei ULMENI să semneze în formă autentică actul adițional la *Contractul de asociere în participațiune și de constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct* autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020, potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul general al comunei va publica prezenta pe site-ul Primăriei comunei Ulmeni și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
KIOVEANU CECILIA-NICOLETA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA-COSTIANA**

“Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința ordinară din data de 23.06.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 11 voturi “pentru”, 0 “abțineri” și 0 voturi “împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința”.

**NR. 31/23.06.2025
ULMENI**

¹ Drum POD autostradă

² Drum POD autostradă - continuare