

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea, completarea și derularea
Contractului de asociere în participație și constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct
autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Buzau, având în vedere:

- finalizarea activității de intabulare a terenurilor afectate de exproprierile pentru Autostrada Ploiești Buzău;
 - **scrisoarea nr. 22 din 11.04.2025** a companiei QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L.;
 - referatul de aprobare nr. 2794/14.04.2025;
 - raportul de specialitate nr. 2795/14.04.2025;
 - **Autorizațiile de construire nr.115 din 23.09.2024 și nr. 16 din 04.03.2025** emise de Consiliul Județean Buzău pentru proiectul denumit generic **"Parc Eolian Ulmeni"**;
 - Semnarea, de către Quick & Smart Solutions cu CNTEE TRANSELECTRICA S.A., a **Contractului de racordare nr. C1215 din 10.01.2025**;
 - că au fost propuse modificări succesive ale **Contractul de asociere în participație și de constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct** autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020, prin **HCL Ulmeni nr. 30 din 11.04.2024, HCL Ulmeni nr. 41 din 27.06.2024 și HCL Ulmeni nr. 8 din 24.02.2025**, modificări pentru care **nu au fost semnate acte adiționale**;
 - **obligatia evitării paralelismelor** stabilită prin dispozițiile art. 16, alin. (1) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**;
- În temeiul prevederilor art. 108 lit."e", art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(4) lit."f" și alin.(14), art. 581 alin.(1) și (2), art. 585 și art. 136 alin. (1) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare** ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Modificarea și completarea Contractului de asociere în participație și constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020, modificat/rectificat și completat cu Actul Adițional nr. 1094 din 23.08.2021 și Actul adițional nr. 1218 din 03.08.2023, după cum urmează:

(1) Punctul 2.1. din Contractul de asociere în participație și de constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020 se completează cu punctul 2.1.10 cu următorul conținut:

"2.1.10 Drepturile de uz, servitute și suprafață precizate la punctul 2.1.9. se referă la drumurile cu suprafața identificate potrivit tabelului următor:

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. C.F.	Denumire drum	Suprafața măsurată [m ²]	Observații
1	24426	DE 43/41, 581, Tronson 2	4059	
2	24499	DE 33/48 – Tronson 2	4340	
3	24457	Curți construcții	79	CANAL ANIF
4	24429	De 33/482 – Tronson 1	2015	
5	24591	DE 526/tronson 1	7349	Cad. sistematic

6	24560	DE 526/Tronson 2	5015	Cad. sistematic
7	24468	DE 526/ tronson 3	1483	Cad. sistematic
8	24569	DE 526/ tronson 4	1626	Cad. sistematic
9	24423	DE ¹ 26/389,406,414	2770	
10	24492	Pt. DE – Tarla 32, Parcela 401	5208	
11	24487	Pt. DE – Tarla 33, parcela 404	802	
12	24497	Pt. DE – Tarla 32, Parecla 402	40914	
13	24494	Pt. DE – Tarla 35, parcela 411	15084	
14	24587	DE ² 26/389. 406, 414 – Tronson 2	1000	Continuare autostrada
15	24613	DE 463 – Tronson 2	10968	Completare ³
TABEL			102.633	

Suprafața de 102.633 mp se adaugă la suprafața totală precizată la punctul 2.2. ”

(2) Punctul 2.2.1. din Contractul de asociere în participație și de constituire a drepturilor de uz, suprafece și uzufruct autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020, **cu modificările/rectificările și completările ulterioare, se modifică, urmând să aibă următorul conținut:**

“ 2.2.1. Terenul aferent Parcului Eolian Comuna Ulmeni:

Nr. crt.	Nr. cadastral	Număr carte funciară	Tarla; Parcelă	Suprafață Din acte [m ²]	Suprafața măsurată [m ²]	Observații
1	21352	21352	T 30; P 386	130718	130130	
2	21387	21387	T 50; P523	-	98413	ARABIL
3	21361	21361	T46; P460,463/2	60529	60409	
4	21349	21349	T 45, P 453/1	521002	514269	Doua turbine
5	21358	21358	T 55; P 540	-	74061	
6	24470 ⁴	24470	T 50; P523	-	85929	WEA T9
7	24460	24460	T46; P 477, 478	-	3397	Drum
TOTAL					966.608	

“

Art. 2. – Încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.19 din 30.03.2023, a Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.20 din 30.03.2023, a Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr. 30 din 11.04.2024, a Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr. 41 din 27.06.2024 și a Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr. 8 din 24.02.2025, începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3.- (1) Inițierea procedurii legale pentru selectarea și nominalizarea unui evaluator neutru care să evalueze, la valoarea de piață, “terenul” ce este considerat ca și aport la obiectivul de investiții denumit generic “Parc Eolian Ulmeni” dezvoltat în parteneriat cu Quick & Smart Solutions S.R.L., teren identificat potrivit tabelelor de la art. 1 din prezenta hotărâre (pct 2.1.10. și art. 2 pct. 2.2 din CONTRACT, pentru stabilirea cotei de participare a fiecărei părți, în baza prevederilor art. 12 din Contractului de asociere în participațiune și de constituire a drepturilor de uz, suprafece și uzufruct autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Raportul de evaluare precizat la alin. (1) va fi aprobat de către Consiliul Local Ulmeni.

Art. 4 Se împuternicește primarul Comunei ULMENI să semneze în formă autentică actul adițional la Contractul de asociere în participațiune și de constituire a drepturilor de uz, suprafece și uzufruct autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020, potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

¹ Drum POD autostradă

² Drum POD autostradă - continuare

³ Pentru emitere Autorizație de construire aferentă – DE 463 – Cu nr. 204 din 08.10.2024

⁴ Completat prin Act adițional nr. 1218 din 03.08.2023

Art. 5 Secretarul general al comunei va publica prezenta pe site-ul Primariei comunei Ulmeni si o va comunica persoanelor si autoritatilor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISTIAN ANDREI**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA-COSTIANA**

“Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 14.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 11 voturi “pentru”, 0 “abtineri” si 0 voturi “impotriva”, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta”.

**NR. 24/14.04.2025
ULMENI**